



De østjyske fagforeninger har i flere omgange demonstreret foran byggepladsen Viaduktvej i Fredericia i håb om at presse byggefirmaet Cocktail Ejendomme til at tegne overenskomst.

Fagforeninger i konflikt med byggematador

Manden bag byggefirmaet Cocktail Ejendomme er god for over en milliard kroner - men han vil ikke tegne overenskomst for sine ansatte.

Af Torben Kragh, Fagbladet 3F, torben.kragh@3f.dk

Det er en af landets helt store ejendomsspekulanter, som en række østjyske byggefagforeninger i øjeblikket er i konflikt med for at få overenskomst for en række udenlandske bygningsarbejdere.

Manden bag de selskaber, som 3F og TIB-afdelingerne i Trekantsområdet kæmper imod, er god for mere end en milliard kroner.

Det drejer sig om den fynske forretningsmand Heine Delbing, hvis personlige formue i 2007 ifølge Fyens Stiftstidende rundede en milliard kroner, nærmere bestemt godt 1,1 milliarder.

Formuen er opbygget ved ejendomsvirksomhed i et større kompleks af selskaber, som dels bygger, dels udlejer ejendomme. Han ejer det meste personligt og gennem selskabet Heine Delbing Holding Aps.

Konceptet er baseret på at bygge til udlejning.

Til Jyllands-Posten sagde han i et interview for et år siden, at strategien er langsigtet. Det er grunden til, at han ikke sælger sine nyopførte boliger.

- Derfor satser jeg på udlejningsboliger i nyt byggeri, hvor afkastet er bedst, fordi lejen ikke er låst fast. Så for mig er det en bedre forretning at leje ud og være sikker på, at lejen stiger i takt med inflationen. Samtidig kommer den almindelige værditilvækst ved nybyggeri, når det lejes ud, sagde Heine Delbing.

De knap 3.000 udlejningsboliger og ca. 600 erhvervslejemål fordelt over hele landet udlejes gennem selskabet HD Ejendomme. Af selskabets hjemmeside fremgår, at der er 415 ledige udlejningsboliger og 242 boliger under opførelse. Tilsvarende er der 41 ledige erhvervslejemål.

Inden han kastede sig over investeringer i mursten opbyggede han en solid formue i modetøj med blandt andet kædenavnene Cha Cha og Cocktail.

Cocktail Ejendomme har kæmpeoverskud

Det er firmaet Cocktail Ejendomme A/S, der er entreprenør på det boligbyggeri i Fredericia, som 3F og TIB blokerer for at få en overenskomst. Firmaet ejes af Heine Delbing Holding, har Heine Delbing både som direktør og bestyrelsesmedlem og er en guldrandet forretning. I det seneste regnskabsår 2007 havde Cocktail Ejendomme et overskud før skat på 155 millioner kroner. Ganske vist et fald fra 219 millioner året før, men dog et meget imponerende resultat.

- Tallene viser jo med al ønskelig tydelighed, at der er råd til at aflønne folkene, der bygger for ham, efter danske normer og efter overenskomstmæssige. Vi ved godt, at vi er oppe mod en ejendomsmatador og meget rig person, men måske netop fordi man tjener gode penge på at bygge, synes vi også, at man bør følge de almindelige spilleregler på det danske arbejdsmarked og aflønne de ansatte efter dansk overenskomst, siger Keld Jensen, gruppenæstformand i 3F Vejle, en af de fagforeninger, som knokler for at få ordnede forhold på byggepladsen i Fredericia.

I øjeblikket er dialogen mellem fagforeningerne og Cocktail Ejendomme nærmest ikke eksisterende.

- Der er ikke noget, vi ønsker mere end en dialog med virksomheden med henblik på at få tegnet overenskomst for de tyske håndværkere, som opfører boligerne.

Keld Jensen håber, at det kan sætte gang i en egentlig forhandling om en overenskomst, at Cocktail Ejendomme i løbet af et par uger bliver omfattet af sympatikonflikt fra andre LO-forbund.

- Det vil ikke bare gå ud over ydelser og arbejde på byggepladsen i Fredericia, men også virksomhedens andre engagementer forskellige steder i landet. Vi håber imidlertid stadig, at vi kan nå en løsning inden.

Social dumping og profittænkning

Byggefagforeningen har i tre omgange, senest tirsdag i denne uge, demonstreret foran byggepladsen.

Formanden for 3F Vejle, Martin Jensen, sagde blandt andet i en tale, at Cocktail Ejendomme prøver at fremstille det som om, tyskerne på arbejdspladsen får en ordentlig løn.

- Men det gør de ikke efter danske forhold. Der er tale om løndumping og profittænkning, uanset hvordan man drejer det.

Kravet om overenskomst blev første gang rejst over for Cocktail Ejendomme for snart et halvt år siden.

- Så der har sådan set været tid nok, men vi er blevet holdt hen med snak. Havde det været en håndboldkamp, var Cocktail for længe siden dømt for nøl, sagde han.

Ud over de tyske håndværkere beskæftiges også få danske bygningsarbejdere.

Nyhedsbrevet 3F har onsdag formiddag forgæves forsøgt at få kommentar fra Cocktail Ejendomme. Der henvises til direktør Peter Uldal Borch og til ingeniør Jens Hald. Det er ikke lykkedes at komme i kontakt med dem.

Lagt på: 01. Oktober 2008 00:06

Sidst ændret: 01. Oktober 2008 13:30



Fakta

Kræver overenskomst

Cocktail Ejendomme er som entreprenør i gang med at opføre 84 udlejningsboliger ved Viaduktvej i Fredericia. De lokale 3F- og TIB-fagforeninger har siden april krævet overenskomst med virksomheden.

3F-links

- Konflikt slut: Cocktail tegner overenskomst
- Politi måtte fjerne blokadevagter
- Sympatikonflikt gør ondt på byggefirma
- Byggedirektør påkørte blokadevagt
- Bygherre vil have politiet til at bryde blokade
- Bygherre vil have politiet til at bryde blokade
- Konflikt mod byggefirma optrappes
- Demonstration mod tysk og dansk underbetaling



Nyhedsbrev om arbejdsmarkedet - hver dag

Tilmeld dig her

3F Kampmannsgade 4 1790 København V Tlf: 70 300 300 Fax: 70 300 301 E-mail: 3f@3f.dk