

Amagerbanken



Hr. direktør Per Siesbye
P. Siesbye Rådgivning & Administration
Store Kongensgade 70
1264 København K

Amagerbanken
Aktieselskab
CVR nr. 15773928
København

Hovedkontoret
Erhvervsafdelingen
Postboks 1800
Amagerbrogade 25
DK-2300 København S

Telefon 32 66 66 66
Fax nr. 32 67 96 66
Swift: AMBKDKKK
www.amagerbanken.dk
erhverv@amagerbanken.dk

KOPI

4. december 2009

Tilbud om engagement til køb af ejendommen Treldevej 86, Fredericia samt obligationer i Amagerbanken.

I henhold til behageligt møde og efterfølgende telefonsamtaler kan vi hermed tilbyde følgende engagement:

- Kr. 9.600.000,00 kreditramme til køb af ejendommen Treldevej 86, Fredericia. Teknisk tilskødes ejendommen til en kontantpris på kr. 9.100.000,00. Der tilbydes 100% finansiering af købesummen incl. samtlige omkostninger. Det tilstræbes at det indestående kreditforeningslån kan gældsøvertages. Finansieringen i Amagerbanken vil så blive reduceret tilsvarende.
- Kr. 9.000.000,00 kreditramme til køb af nye obligationer i Amagerbanken. Der henvises til "prospekt 2009 – obligationsudbud (ansvarlig kapital)", dateret den 18. november 2009, som vedlægges nærværende tilbud. Der henvises specielt til prospektets afsnit omkring risikofaktorer.

Til sikkerhed for ovenstående engagement forudsættes følgende sikkerheder:

- Kr. 10.000.000,00 1. prioritets ejerpantebrev med pant i ejendommen Treldevej 86, Fredericia. Såfremt det indestående kreditforeningslån kan gældsøvertages vil ejerpantebrevet rykke tilbage.
- Transport i huslejeindtægterne.
- Pant i anparterne i det nystiftede selskab.
- De indkøbte obligationer indlægges i spærret depot i Amagerbanken.
- Negativ pledge / udbytteerklæring. Selskabets formål er alene at eje ejendommen Treldevej 86, Fredericia samt de indkøbte obligationer. Der etableres et lukket kredsløb, og der kan ikke ske udlodning fra selskabet førend engagementet i Amagerbanken er indfriet. Såfremt likviditeten kan bære det accepteres dog, at der kan udbetales et administrationsfee til Per Siesbye på kr. 10.000,00 hver måned, første gang den 1. januar 2010.

Engagementet forrentes med Amagerbankens cost of funds p.t. cibor 3 måneder med et tillæg af bankens marginal. Den samlede rente andrager dags dato 6,50% p.a., hvor renten beregnes bagud af det til enhver tid trukne beløb og opkræves hvert kvartal. Kreditten har årlige genforhandlinger, første gang den 30. januar 2011.



Endvidere forudsættes:

- at Per Siesbye fremsender et personligt regnskab/årsopgørelse til Amagerbanken, og at det ikke giver anledning til bemærkninger
- at stiftelsesdokumenter incl. vedtægter samt kopi af anpartshaverfortegnelsen for det nyoprettede selskab fremsendes til Amagerbanken, og at de ikke giver anledning til bemærkninger.
- at det nyoprettede anpartsselskab samt Per Siesbye hvert år løbende fremsender årsrapporter incl. specifikationer til Amagerbanken.
- at driften, herunder samtlige lejeindbetalinger kører via kreditten i Amagerbanken.

Vedlagt følger prospektet for Amagerbankens kapitaludvidelse, samt relevante bilag vedr. ejendommen Trejdevej 86, Fredericia.

Vi håber, at ovenstående lever op til forventningerne og kan danne grundlag for et konstruktivt fremtidigt samarbejde.

Med venlig hilsen

AMAGERBANKEN

Jørgen Brændstrup

Per Kirk-Andersen

..... hertil genpart

Ovenstående lånetilbud accepteres hermed i sin helhed.

København, den / 2009

(Per Siesbye)