

Delbing: - Jeg er tæt på aftale med banker

23. september 2009 04:00 Af [JESPER BEENFELDT NIELSEN](#)



Heine Delbing grundlagde sin formue gennem modetøj under navne som Cocktail og CCDK. Han investerede pengene i ejendomme, og der er de vokset kraftigt lige frem til finanskrisen.

Foto: MORTEN MELHEDE

Den odenseanske ejendomsmand forventer snart at kunne sikre sin likviditet i de kommende to-tre år

Forretningsmanden Heine Delbing lægger ikke skjul på, at det er en hård tid for hans meget store ejendomsvirksomhed.

Men han regner med, at han snart har sikkerhed for, at hans koncern har rede penge nok indtil 2012.

- Det er tæt på, at jeg har en aftale på plads med bankerne, så likviditeten bliver sikret, siger han.

Han har siden foråret forsøgt at lave en sådan aftale, der kan øge sikkerheden for, at han kan færdiggøre sine byggerier.

Trukket ud

Forhandlingerne er trukket ud, blandt andet fordi der skal så mange med - de omfatter fire realkreditinstitutter og "en stribe" banker.

Men selv om den ønskede aftale endnu ikke er på plads, er virksomheden ikke nødlidende.

Således afviser Heine Delbing blankt forlydender om, at dele af hans koncern skulle være i betalingsstandsning eller på vej mod det.

- Det har ikke noget på sig. Jeg har ikke hørt noget som helst krav i den retning, siger Heine Delbing.

- Nogle gange bliver dele af koncernen forvekslet med andre, det kan være forklaringen på rygterne, siger han.

Når Heine Delbing selv skal beskrive sin situation, lyder det således:

- Den kræver hårdt arbejde.

Heine Delbing er overhoved for en række af virksomheder og ejendomsinvesteringer, der på forskellig vis er ejet af ham og hans nærmeste familie.

Bygger selv

Gruppen ejer ejendomme for et meget stort beløb og har i nogle år tjent rigtig godt på forretningerne.

Virksomhederne bygger selv ejendomme, og de byggerier - blandt andet i Seden Syd og på Snorresvej i Odense - bliver gjort færdige, lover Heine Delbing. Derimod bliver der ikke sat gang i nye byggerier.

Det hele til salg

Og både ubebyggede grunde samt færdige bygninger er til salg.

- Der er mange, der gerne vil købe dem, men de kan ikke få lov at overtage lånene i ejendommene, siger 56-årige Heine Delbing.

Ifølge Fredericia Dagblad har han netop solgt et halvfærdigt boligbyggeri i Fredericia til Essex, der bygger lejlighederne færdig.

Heine Delbing erkender, at det ikke er den bedste forretning at sælge et byggeri på det stadie.

- Men det var finansieret i Amagerbanken, og det er ikke sjovt at være kunde der for tiden, siger han og henviser til bankens pressede situation.



Heine Delbing grundlagde sin formue gennem modetøj under navne som Cocktail og CCDK. Han investerede pengene i ejendomme, og der er de vokset kraftigt lige frem til finanskrisen.

Foto: Birgitte Carol Heiberg

[**Se alle billederne**](#)